

Комсомольская районная организация Профсоюза работников народного образования и науки РФ г. Тольятти информирует Вас о том, что с **1 июня мэрия городского округа Тольятти начинает прием документов от граждан, желающих принять участие в реализации программы Жильё для российской семьи.** Документы принимаются в районных отделах по учету и распределению жилой площади департамента по управлению муниципальным имуществом, расположенным по адресам:

Автозаводский район бульвар Орджоникидзе, д.16, кабинеты 1, 4, 20, 21, 23

(5 квартал, здание бывшего детского сада);

Центральный район бульвар Ленина, д.15, кабинеты 59, 59А, 60

(здание Администрации Центрального района);

Комсомольский район улица Любви Шевцовой, д. 6, каб.4

(здание Администрации Комсомольского района).

ДНИ ПРИЕМА ДОКУМЕНТОВ:

Вторник, Среда: с 8.00 час. до 17.00 час.;

перерыв с 12.00 час до 13.00 час.

Программа Жильё для российской семьи реализуется в соответствии:

- с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг;

- с постановлением Правительства Самарской области от 10.07.2014 №386 Об обеспечении реализации на территории Самарской области программы Жильё для российской семьи в рамках государственной программы Российской Федерации Об обеспечении доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №323 (далее Постановление №386);

- с постановлением Правительства Самарской области от 14.05.2015 №258 О внесении изменений в отдельные постановления Самарской области (далее Постановление №258).

Право на приобретение жилья экономического класса, строящегося или построенного на территории Самарской области в рамках реализации Жильё для российской семьи предоставляется гражданам:

1) имеющим обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают

максимального уровня, определяемого в соответствии с [Законом](#) Самарской области О жилище;

2) проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющим двух и более несовершеннолетних детей и являющимся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным [законом](#) О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса;

4) имеющим трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющимся ветеранами боевых действий;

6) относящимся к категориям граждан, предусмотренным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 N 1099 О некоторых вопросах реализации Федерального закона О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса.

7) являющихся инвалидами или семьями, имеющими детей-инвалидов.

Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса имеют граждане, указанные в пунктах 2 - 5, 7.

Преимущественное право может быть реализовано гражданами, включенными в списки участников программы Жильё для российской семьи, **в течение одного месяца** после размещения на официальном сайте мэрии городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи жилья экономического класса.

[Информация о готовности застройщиков](#) с 01 июня 2015 года заключать договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса с гражданами, включенными в список, имеющих право на приобретение жилья на территории Самарской области в рамках программы **Жильё для российской семьи**.

Перечни документов, предоставляемых гражданами для участия в программе Жильё для российской семьи

по категориям:

НУЖДАЮЩИЕСЯ

(документы подаются в орган местного самоуправления

по месту регистрации заявителя)

Категория 1. Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, определяемого в соответствии с Законом Самарской области О жилище:

1. Заявление
2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя
3. Свидетельства о заключении/расторжении брака, о рождении несовершеннолетних, решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя, решение об усыновлении/удочерении
4. Справка о составе семьи
5. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на каждого члена семьи заявителя (может быть запрошена органом местного самоуправления)
6. Справка о доходах за 12 месяцев, предшествующих подаче заявления - на совершеннолетних заявителей

АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЕ

ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО

Категория 2. Граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

1. Заявление
2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя
3. Свидетельства о рождении несовершеннолетних, о заключении/расторжении брака, решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя, решение об усыновлении/удочерении
4. Решение уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания непригодным для проживания граждан или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО

Категория 3. Граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющимся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса

1. Заявление
2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя

3. Свидетельства о рождении несовершеннолетних, о заключении/расторжении брака, решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя, решение об усыновлении/удочерении
4. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал
5. Справка пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки на материнском (семейном) сертификате

МНОГОДЕТНАЯ СЕМЬЯ

ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО

Категория 4. Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей

1. Заявление
2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя
3. Свидетельства о рождении несовершеннолетних, о заключении/расторжении брака, решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя, решение об усыновлении/удочерении

ВETERАНЫ Боевых Действий

ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО

Категория 5. Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий

1. Заявление
2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя
3. Свидетельства о рождении несовершеннолетних, о заключении/расторжении брака, решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя, решение об усыновлении/удочерении
4. Удостоверение ветерана боевых действий

УЧАСТНИК ПРОГРАММЫ

Категория 6. Граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней

1. Заявление
2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя
3. Свидетельства о рождении несовершеннолетних, о заключении/расторжении брака, решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя, решение об усыновлении/удочерении
4. Справка органа местного самоуправления или другого уполномоченного органа, подтверждающая участие гражданина в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях и имеющего право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет бюджетных средств

МОЛОДАЯ СЕМЬЯ

Категория 6. Граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет

1. Заявление
2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя
3. Свидетельства о рождении несовершеннолетних, о заключении/расторжении брака, решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя, решение об усыновлении/удочерении

ВОЕННЫЕ

Категория 6. Граждане участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

1. Заявление
2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя
3. Свидетельства о рождении несовершеннолетних, о заключении/расторжении брака, решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя, решение об усыновлении/удочерении
4. Документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих

ПО РАБОТОДАТЕЛЮ

Категория 6. Граждане, для которых основным местом работы является работа

- в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

- в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта;

- в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов;

- в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](#) сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса;

- в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров;

- в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы);

- в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N899;

- в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров.

1. Заявление
2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя
3. Свидетельства о рождении несовершеннолетних, о заключении/расторжении брака, решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя, решение об усыновлении/удочерении
4. Справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности).

ИНВАЛИДЫ

ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО

Категория 7. Граждане, являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов

1. Заявление
2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя
3. Свидетельства о рождении несовершеннолетних, о заключении/расторжении брака, решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя, решение об усыновлении/удочерении
4. Справка бюро медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности

С уважением
Председатель Комсомольской районной
организации Профсоюза работников
образования и науки РФ г. Тольятти

С.М. Соколова